



**RICARDO
BRAZ DA SILVA**

DADOS PESSOAIS

Naturalidade:
Évora

Morada Atual:
Lisboa

Data de Nascimento:
04/02/1985

E-mail:
ricardo.braz.silva@artegest.pt

EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL

CEO

ARTEGEST – Gestão de Condomínios & Engenharia

Morada: Av. D. João II 102, 1º A, 1990-365 Lisboa

<https://artegest.pt/>

2022

Principais atividades e responsabilidades:

- Definição e implementação da Visão e Estratégia da Marca.
- Administração de Condomínios.
- Prestação de Serviços de Engenharia.
- Coordenação dos diferentes departamentos da Organização.
- Concretização dos objetivos propostos para satisfação dos diferentes Stakeholders.



Diretor de Obra

Space Reinvented, Lda.

Rua Correia Teles, Nº 84B, 2º 1350-092 Lisboa

<https://www.speisse-obras-e-construcao.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

- Execução de moradia sito na Rua Mário Firmino Miguel, em Sintra, com estrutura em betão armado e LSF (sendo a cobertura plana), paredes exteriores em LSF (com OSB) e alvenaria revestidas com sistema ETICS, paredes e tetos interiores em gesso cartonado, pavimentos interiores em soalho de madeira, microcimento ou revestimento cerâmico, revestimento de paredes interiores com revestimento cerâmico ou barramento, aquecimento das águas sanitárias e climatização (através de pavimento radiante) com recurso a painéis solares e bombas de calor, tudo de acordo com o caderno de encargos. Esta moradia é constituída por 3 blocos, totalizando uma área de construção de aproximadamente 700m2 e cujo valor de empreitada se situa em torno de 1.400.000€.
- Consulta, análise dos orçamentos, negociação e seleção dos subempreiteiros.
- Planeamento das subempreitadas, coordenação dos vários subempreiteiros e controle dos prazos.
- Consulta, negociação e encomenda dos materiais e equipamentos necessários.
- Execução de autos de medição.
- Controle de qualidade da empreitada.
- Pesquisa pelas melhores soluções técnicas e económicas para se ultrapassar as dificuldades/imprevistos que surgem em obra.
- Reuniões de obra com os subempreiteiros.

2021

Diretor de Obra Adjunto

Transfor – Engenharia e Construção, S.A.

Rua Serpa Pinto, Nº 14A, 2º 1200-445 Lisboa

<http://www.transfor.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

HABILITAÇÕES ACADÉMICAS

Instituto Superior Técnico (IST):

Conclusão da Licenciatura em Engenharia Civil, com classificação de 13 valores

Instituto Superior Técnico (IST):

Conclusão do Mestrado Integrado em Engenharia Civil, na vertente de Construção, com classificação final de 13 valores.

Instituto Superior Técnico (IST):

Conclusão da Tese de Mestrado sobre a “Avaliação da Implantação do Conceito de Gestão da Cadeia de Abastecimento Na Indústria da Construção em Portugal”, com classificação de 15 valores.

Ordem dos Engenheiros (OE):

Inscrição na Ordem dos Engenheiros, como Membro Efetivo, com o nº73920

Formação em Gestão de Condomínios:

Conclusão da Formação em Gestão de Condomínios, certificada pela DGERT, com classificação de 19 valores.



2020



2019



2018



- Execução de 52 moradias com diversas tipologias na Quinta da Marinha, em Cascais, de acordo com o caderno de encargos fornecido (Condomínio Bloom Marinha). Trata-se de 35 moradias com estrutura de betão armado porticada e lajes maciças e de 17 moradias com estrutura mista (estrutura de betão armado e estrutura metálica), sendo a cobertura plana. Todas as moradias têm um piso abaixo do solo e um ou dois pisos acima do solo, estando equipadas com piscina, painéis solares e bomba de calor para a climatização (através de pavimento radiante e ventiloconvectores) e aquecimento das águas sanitárias. As paredes exteriores são de alvenaria dupla revestidas com reboco térmico e barramento de acabamento ou madeira, as paredes interiores são de alvenaria simples estucadas ou revestidas a Neolith, os tetos são estucados ou ocultos pelo teto falso em gesso cartonado e os pavimentos são em madeira ou em Neolith. O valor da empreitada é aproximadamente 35.000.000€.

- Consulta, análise dos orçamentos, negociação e seleção dos subempreiteiros.
- Planeamento das subempreitadas, coordenação dos vários subempreiteiros e controle dos prazos.
- Consulta, negociação e encomenda dos materiais e equipamentos necessários.
- Execução de autos de medição.
- Controle de qualidade da empreitada.
- Pesquisa pelas melhores soluções técnicas e económicas para se ultrapassar as dificuldades/imprevistos que surgem em obra.
- Reuniões de obra com os subempreiteiros e a fiscalização.

Diretor de Obra

GOE – Projectos e Construção Lda.

Rua da Boavista, nº83, 1º Dto., 1200-066 Lisboa.

<http://www.grupogoe.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

- Execução da reabilitação do edifício sito na Rua de São Domingos, nº103, Lisboa (Contenção da fachada principal e das empenas, demolição do “miolo” do edifício, incluindo a fachada a tardoz, execução da estrutura do edifício em betão armado (estrutura porticada com lajes maciças), paredes exteriores de alvenaria dupla revestidas com ETICS, paredes interiores de alvenaria simples (tijolo tradicional) e tetos falsos em gesso cartonado) de acordo com o caderno de encargos fornecido.
- Execução da reabilitação do edifício sito na Rua Guedes Coelho, nº12, Trafaria (Demolições parciais, ampliação de um piso e reforço da estrutura existente através da montagem de estrutura metálica (pórticos em perfis HEA) chumbada em sapatas e chumbadouros de parede em betão armado, bem como a execução de empalmes de vigas de madeira, revestimento de paredes exteriores com reboco térmico e paredes interiores e tetos falsos em gesso cartonado) de acordo com o caderno de encargos fornecido.
- Consulta e análise dos orçamentos dos subempreiteiros.
- Planeamento das subempreitadas, coordenação dos vários subempreiteiros e controle dos prazos.
- Encomenda dos materiais e equipamentos necessários.
- Controle de qualidade das empreitadas.
- Pesquisa pelas melhores soluções técnicas e económicas para se ultrapassar as dificuldades/imprevistos que surgem em obra.

PRÁTICAS DESPORTIVAS

- Praticante de Natação, desde os 6 anos.
- Praticante de Ténis, desde os 12 anos.

COMPETÊNCIAS ARTÍSTICAS

- Apetência por pintura artística
- Interesse por artes gráficas e design

2017

Diretor de Obra

City Obras

Av. Rui Nogueira Simões, nº10B, 1600-868 Lisboa

<http://cityobras.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

- Execução das empreitadas (reabilitação de apartamentos, moradias, fachadas e coberturas) de acordo com o caderno de encargos e o mapa de quantidades fornecido.
- Consulta e análise dos orçamentos, negociação e seleção dos subempreiteiros.
- Elaboração dos contratos de subempreitada e de cronogramas financeiros.
- Planeamento das subempreitadas, coordenação dos vários subempreiteiros e controle da faturação e dos prazos.
- Consulta, negociação e encomenda dos materiais e equipamentos necessários.
- Controle de qualidade das empreitadas.
- Pesquisa pelas melhores soluções técnicas e económicas para se ultrapassar as dificuldades/imprevistos que surgem em obra.
- Elaboração do mapa de quantidades dos trabalhos a mais e a respectiva orçamentação e negociação.
- Reuniões de obra com subempreiteiros e donos de obra.

2016

2015

Gestor de Obra

Casa Viva Obras

Av. Rui Nogueira Simões, nº10ª, 1600-868 Lisboa

<http://www.casavivaobras.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

- Deslocação ao local para identificação das patologias na construção e das necessidades do cliente.
- Elaboração do caderno de encargos e do mapa de quantidades que são entregues a empresas de construção para orçamentarem.
- Análise dos orçamentos e seleção dos melhores para entrega ao cliente.
- Elaboração dos contratos de empreitada e de cronogramas financeiros.
- Acompanhamento das obras (reabilitação de escritórios, apartamentos, fachadas e coberturas) e controle da faturação.

2014

2013

Engenheiro Civil

Banco BPI –Direção de Aprovisionamento, Outsourcing e Património – Área de Património Imobiliário Afeto à Exploração - Sul (DAOP - APIAE - SUL).

<http://www.bancobpi.pt/>

Principais atividades e responsabilidades:

- Análise e acompanhamento de projetos.
- Elaboração de estudos.
- Gestão da manutenção de edifícios.

2012